



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД
Тел: 061/750-0070

Број предмета: **ИИВ 325/22**
Идент.бр: **04-02-00325-22-0134**
Дана **22.02.2024.** године

Јавни извршитељ Слободан Живанов у извршном поступку извршног повериоца **ОТР BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD**, НОВИ САД, ул. ТРГ СЛОБОДЕ 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, КОСОВСКА 34, против извршног дужника **Слађана Вукосав**, БАЧКА ПАЛАНКА, ул. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА бр. 080/3/306, ЈМБГ 1007991805050, дана 22.02.2024. године донео је

ЗАКЉУЧАК

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРВЕ ПРОДАЈЕ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ 1/2
дела непокретности извршног дужника :

Стан уписан у Л.Н. 8434, број парцеле 3295, евиденцијски број 27, број стана посебног дела објекта 36, број објекта 5, спрат трећи, површине 84м², К.О. Бачка Паланка-Град, ул. Жарка Зрењанина, у својини извршног дужника у обиму удела ½ .

Дана 26.06..2023. године јавном извршитељу је достављен Извештај о процени тржишне вредности предметне непокретности, израђен од стране овлашћеног проценитеља Удружење судских вештака „Акрибија“ из Новог Сада, у ком се наводи да тржишна вредност удела извршног дужника горе описане непокретности износи 5.125.750,00 динара.

У складу са чланом 178 став 1 ЗИО почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности, што је у овом случају износ од 3.588.025,00 динара и не може бити нижа од наведеног износа.

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **22.03.2024.** године на порталу електронског јавног надметања у периоду од **09 до 13 часова**. Лицитациони корак износи 1 % од почетне цене непокретности. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова.

Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

Према подацима из Листа непокретности на предметној непокретности постоје уписани следећи терети

Датум уписа: 18.11.2016.

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА НА НЕКРЕТНИНИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДОО"ПЛАТНЕР" БАЧКА ПАЛАНКА, УЛ.НОВОСАДСКИ ПУТ 19,МБ:08379866,ПИБ:100495597 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1766-2016 ОД 25.10.2016.ГОД И АНЕКС ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР ОПУ:1774-2016 ОД 26.10.2016.ГОД КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛИЦА ДРАГУТИНОВИЋ ИЗ БАЧКЕ

ПАЛАНКЕ,БЛОК ПАРТИЗАН 16 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА СОЦИЈЕТЕ ГЕНЕРАЛЕ БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД,БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 50 А/Б МБ 07552335,ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.720849 ОД 30.09.2016.ГОДИНЕ,ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-ДУЖНИК МАТИЋ БРАНИМИР ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ,УЛ.КУМАНОВСКА БР.36 , ЈМБГ 07029768000111 НА ИЗНОС ОД 40.000,00 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА КАМАТОМ У ВИСИНИ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А+ 3,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО НА ДАН ДОСПЕЊА АНУИТЕТА И НА ИЗНОС НЕОТПЛАЋЕНОГ ДЕЛА КРЕДИТА СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 300 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.НА СВА ДОСПЕЛА А НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА И ТО СВЕ ЗАКЉУЧНО СА ДАТУМОМ ПОТПУНЕ ОТПЛАТЕ СВИХ ДОСПЕЛИХ А НЕИЗМИРЕНИХ ИЗНОСА ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ,А У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ БАНКА ИМА ПРАВО ДА НАСТАВИ СА ОБРАЧУНОМ УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ ПРИ ЧЕМУ СУ МЕСТО ПЛАЋАЊА ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ,КАО ИСВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ,У КОРИСТ И РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОВЕРИОЦА

Датум уписа: 08.09.2020.

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПОСЛ.БР.П 256/20 ОД 17.07.2020.ГОДИНЕ РС ОСНОВНИ СУД У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ -У ПАРНИЦИ ТУЖИЉЕ ВУКОСАВ СЛАЂАЊЕ ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.80 СТАН 306 ЧИЈИ ЈЕ ПУНОМОЋНИК НИКОЛА ЈОВИЋ АДВОКАТ ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ, ПОТИВ ТУЖЕНОГ МАТИЋ БРАНИМИРА ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.80 СТАН 306 РАДИ УТВРЂИВАЊА И ДЕОБЕ ИМОВИНЕ СТЕЧЕНЕ У ВАНБРАЧНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ОДЛУЧУЈУЋИ О ПРЕДЛОГУ ТУЖИЉЕ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ ДОНЕО ЈЕ РЕШЕЊЕ -ЗАБРАЊУЈЕ ДА ОТУЂИ ИЛИ НА БИЛО КОЈИ НАЧИН ОПТЕРЕТИ НЕКРЕТНИНУ.

Датум уписа: 08.09.2020.

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА)

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПОСЛ.БР.П 256/20 ОД 17.07.2020.ГОДИНЕ РС ОСНОВНИ СУД У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА СПОРА - У ПАРНИЦИ ТУЖИЉЕ ВУКОСАВ СЛАЂАЊЕ ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.80 СТАН 306 ЧИЈИ ЈЕ ПУНОМОЋНИК НИКОЛА ЈОВИЋ АДВОКАТ ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ, ПОТИВ ТУЖЕНОГ МАТИЋ БРАНИМИРА ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.80 СТАН 306 РАДИ УТВРЂИВАЊА И ДЕОБЕ ИМОВИНЕ СТЕЧЕНЕ У ВАНБРАЧНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ОДЛУЧУЈУЋИ О ПРЕДЛОГУ ТУЖИЉЕ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ ДОНЕО ЈЕ РЕШЕЊЕ ДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ И НАВЕДЕНОЈ ПАРЦЕЛИ БР.3295 КО БАЧКА ПАЛАНКА, ТЕ ДА НА ИСТОЈ БЕ ВРШИ НИКАКВЕ ПРОМЕНЕ ДО ПРАВОСНАЖНОГ ОКОНЧАЊА ОВОГ ПОСТУПКА.

Датум уписа: 02.12.2022.

Врста: Решење о извршењу

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА БРОЈ:ИИВ 325/22 ОД 25.11.2022.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА СЛОБОДАНА ЖИВАНОВ,ИА НОВГ САДА, ФУТОШКА 20, СТАН 26, А ПО РЕШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА БАЧКА ПАЛАНКА ПОСЛ.БР.ИИВ 165/22 ОД 24.08.2022.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРЕДБЕЛЕЖБА-РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ 1/2 ДЕЛА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СЛАЂАНЕ ВУКОСАВ,ЈМБГ:1007991805050, ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ, УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 80/3/306 , ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ,РАДИ НАМИРЕЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОТП БАНКА СРБИЈЕ АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, МБ:08603537, ПИБ:100584604 ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) изврше увид у ЛН бр. 8434, К.О. Бачка Паланка Град.

тврђује се да је имаљалац права прече куповине Бранимир Матић ЈМБГ 0702976800111 из Бачке Паланке, улица Жарка Зрењанина број 80.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати **на наменски рачун јавног извршитеља број 105-000002506438-58** који се води код **NAŠA AIK BANKA AD BEOGRAD** са позивом на пословни број предмета ИИв 325/22 а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања и када министарство врати јемства на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст.2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о електронској јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања као и обавестити посреднике у продаји.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје дана 29.02.2024. године у интервалу од 10 до 11 часова што је извршни дужник дужан омогућити. Упућују се заинтересована лица да писменим путем или путем телефона 061/750-0070 најмање 24 часа пре заказаног термина за разгледање непокретности обавесте јавног извршитеља о томе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

